

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 15 december 2015
FINANCIEEL BEHEERDER

-
- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 7 | 2015_GR_00118 | Bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelpuut; mevrouw Peggy Massien; de heer Marc Picalausa; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; mevrouw Marie-Rose Harnie; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Sven Vranken; de heer Jo Lories; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Conny Roekens; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Beschrijving

Aanleiding en doel

In een arrest van 24 mei 2012 heeft het Hof van Cassatie de vestiging van gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse gewestbelasting op de leegstand van gebouwen en woningen strijdig bevonden met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen omdat die gewestbelasting gebaseerd was op het kadastraal inkomen.

Artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen verbiedt de heffing van opcentiemen op de inkomstenbelastingen of van gelijkaardige belastingen op de grondslag of het bedrag van die belastingen, met uitzondering van opcentiemen op de onroerende voorheffing. Volgens het Hof van Cassatie is een lokale belasting, gesteund op een van de wezenlijke componenten die de grondslag van de inkomstenbelastingen bepalen, verboden. Het kadastraal inkomen is de grondslag van de onroerende voorheffing, dus een wezenlijke component van het netto-belastbaar inkomen in de personenbelasting. Gemeentebelastingen kunnen het kadastraal inkomen dus niet als grondslag nemen. Dit verbod geldt volgens het Hof evenzeer voor de opcentiemen op een basisbelasting die het kadastraal inkomen als grondslag heeft.

Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid heeft de gewestelijke heffing op leegstand inmiddels afgeschaft en vervangen door een gemeentebelasting. De gewestelijke heffing op de

verwaarloosde, de ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen bestaat wel nog. Ook de gewestelijke heffing op de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten bestaat nog. Beide gewestelijke heffingen bieden de mogelijkheid tot heffing van gemeentelijke opcentiemen. Die beide heffingen zijn echter ook berekend op basis van het kadastraal inkomen.

Bij een betwisting naar aanleiding van een bezwaar over de vestiging van opcentiemen op deze gewestelijke heffingen zal de rechtbank waarschijnlijk dezelfde redenering volgen en besluiten tot strijdigheid met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn, weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Advies en motivering

De stad Halle wil verkrotte en/of ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen vermijden in het woningbestand en stelt daartoe een belasting vast op verkrotte en/of ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen.

Gezien de administratieve eenvoud in inning en behandeling van de bezwaarprocedures (beide bij Vlabel indien opcentiemen), stellen wij voor om vanaf 1 januari 2016 terug met opcentiemen op de gewestbelasting te werken.

Gezien de financiële toestand van de stad.

Juridische gronden

Artikel 170,§4, Grondwet

Artikel 42, §3, Gemeentedecreet;

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.5.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen;

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 27 november 2015.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn voorzien op registratiesleutel 73040000-0020-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2016 tot 2019 ten voordele van de stad Halle , 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze raadsbeslissing vervangt vanaf het aanslagjaar 2016 de raadsbeslissing van 17 december 2013, die een eigen jaarlijkse belasting vaststelde op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019

Artikel 4

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

1500 Halle, 15 december 2015

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

de heer Bertrand Demiddeleer